|  |
| --- |
| **2023年济宁圆中园置业有限公司社会招聘需求表** |
| **序号** | **部门** | **岗位名称** | **岗位职责描述** | **招聘人数** | **学历 要求** | **其他招聘资格条件** | **月薪范围（税前）** |
| 1 | 工程管理部 | 机电安装主管 | 1、制订项目强弱电、给排水、暖通施工计划；2、现场监督安装工程施工计划的执行； 3、负责安装专业范围内的施工管理工作，确保工程进度达到整体进度要求、工程质量符合国家规范、行业标准及企业内部标准； 4、协调安装专业工程与相关土建、园林工程之间的关系，现场指导监理公司、施工单位的工作，确保安装工程的施工达到设计与规范要求； 5、监督、管理配套工程的实施，有效地降低配套成本； 6、协调各配套专业关系，保证项目如期交付使用。  | 1 | 全日制本科及以上 | 1、全日制本科及以上学历，电气或机电等相关专业；中级及以上职称，一级建造师（机电专业）优先； 2、具有五年以上大型房企项目配套工作经验，至少一个完整项目安装工程管理经验，有批量精装修项目经历的优先； 3、具有第三方巡检迎检工作经验； 4、具有较强的组织协调和管理能力，工作认真负责，抗压能力强； 5、年龄35岁之内。 | 9500-11000元 |
| 2 | 设计管理部 | 机电设计岗 | 1、编制各项目设计阶段任务书（水、电、暖、设备安装专业部分）并参与评审；2、负责设计中机电安装专业的审图，与设计单位对接和沟通，协调有关方案设计变更事项；3、协调本专业设计工作及负责工程材料设备采购的技术支持，确保系统功能品质要求；4、协助部门负责人，配合成本管理部门进行相关专业投资测算、工程造价核算、招标工作； 5、负责智能化方案、施工图设计全流程管控；6、负责审核各阶段机电图纸，提出审核意见及时反馈设计院改进；7、负责红线内小市政设计管理，并对接各垄断市政部门的红线内外设计工作；8、负责机电类二次深化设计审核（太阳能、配电箱、空调新风、抗震支架等）。 | 1 | 全日制本科及以上 | 1、全日制本科及以上学历，机电相关专业，中级及以上职称（工程技术类）；2、具有三年以上设计院强弱电设计工作经验，五年以上大型房地产公司机电设计管理经验；3、熟悉电气专业知识以及设计规范、设备选型标准，了解施工验收规范基本知识，了解当地政府管理规定、垄断部门特殊管理要求； 4、熟练掌握各种办公软件，熟练运用CAD具备画图能力以及看图软件；5、具有大型商业综合体项目机电设计管理经验，管控绿色科技住宅(或五恒)体系项目经验者优先；6、年龄在40岁以内。 | 10000-12000元 |
| 3 | 运营管理部 | 运营管理岗 | 1、协助部门负责人，编制项目的年度经营计划；2、主动协调、督促其他相关部门的工作，推动项目计划目标的实现； 3、处理公司人员信息维护、员工档案的整理、花名册更新、社保公积金缴纳等人事事务性工作。  | 1 | 全日制本科及以上 | 1、全日制本科及以上学历，管理等相关专业； 2、具有三年以上地产综合管理工作经验，有项目计划管理工作经验优先； 3、熟悉社保、公积金等基本人力资源业务操作，了解并会运用国家的劳动法等法律法规。 4、熟练使用办公软件，有较强的语言表达能力、人际交往能力、沟通能力及解决问题的能力。 5、年龄35岁以内。 | 7000-8000元 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |